



KREATIVE INGENIEURLEISTUNGEN FÜR EINE INTAKTE UMWELT

STADT LAHNSTEIN

Ausbau der Emser Straße und Emser Landstraße
inkl. Kanalerneuerung

Anliegerinformation am 12.02.2025



INHALT

1. Übersicht Ausbaubereich
2. Planungsziele
3. Vorplanung Verkehrsanlagen
4. Maßnahmen Ver- und Entsorgung
5. Kosten
6. Ausblick

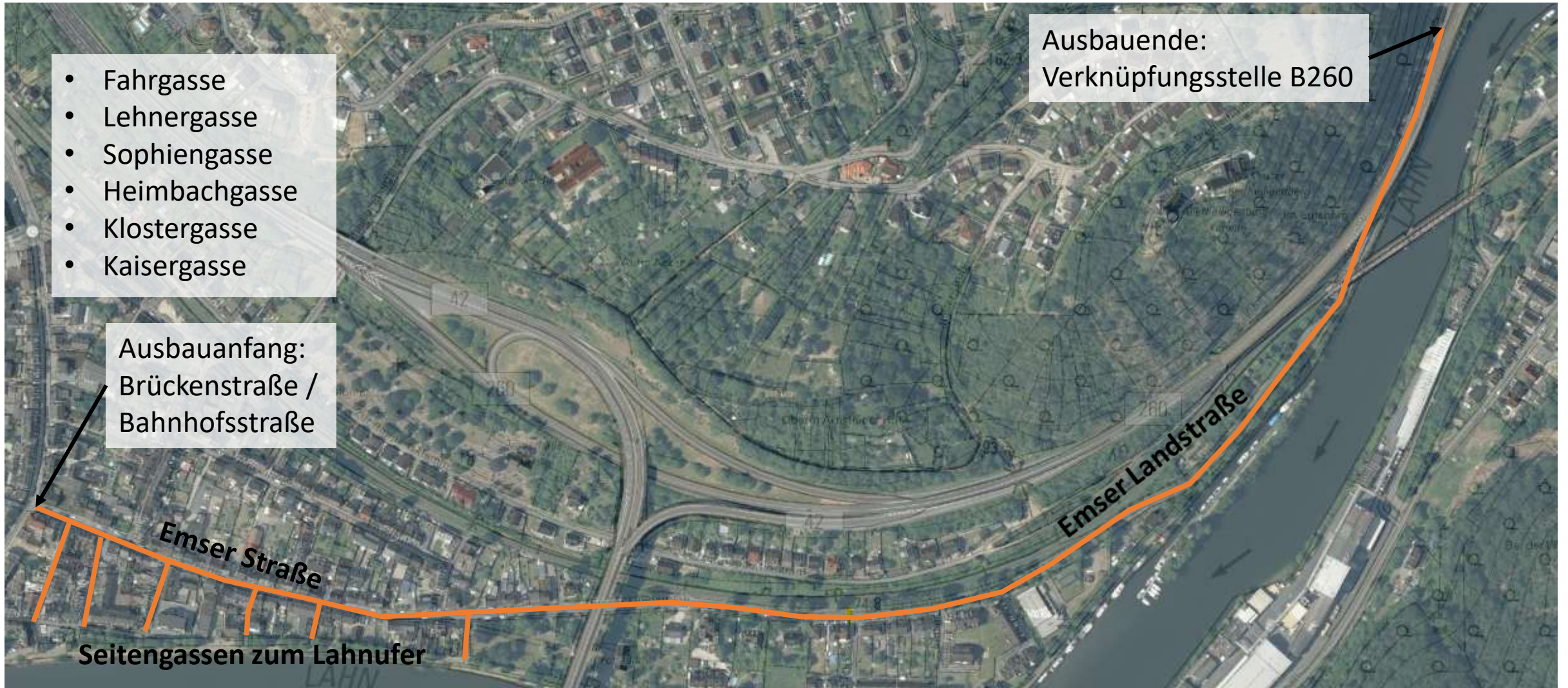


INHALT

1. Übersicht Ausbaubereich
2. Planungsziele
3. Vorplanung Verkehrsanlagen
4. Maßnahmen Ver- und Entsorgung
5. Kosten
6. Ausblick



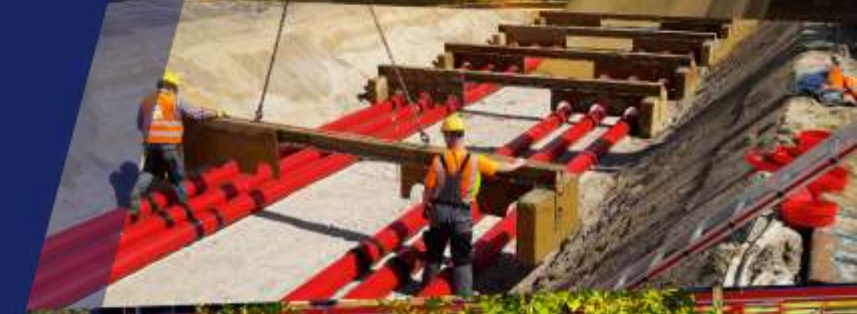
Übersicht Ausbaubereich



LANIS RLP (Zugriff: 14.10.24)

INHALT

1. Übersicht Ausbaubereich
2. **Planungsziele**
3. Vorplanung Verkehrsanlagen
4. Maßnahmen Ver- und Entsorgung
5. Kosten
6. Ausblick



Planungsziele

- Neuordnung des Straßenraums
- Sichere Führung des Fußgänger- und Radverkehrs
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Anordnung von geschwindigkeitsdämpfenden Entwurfs-elementen
- Reduzierung des Durchgangsverkehrs (insbes. Schwerverkehr)

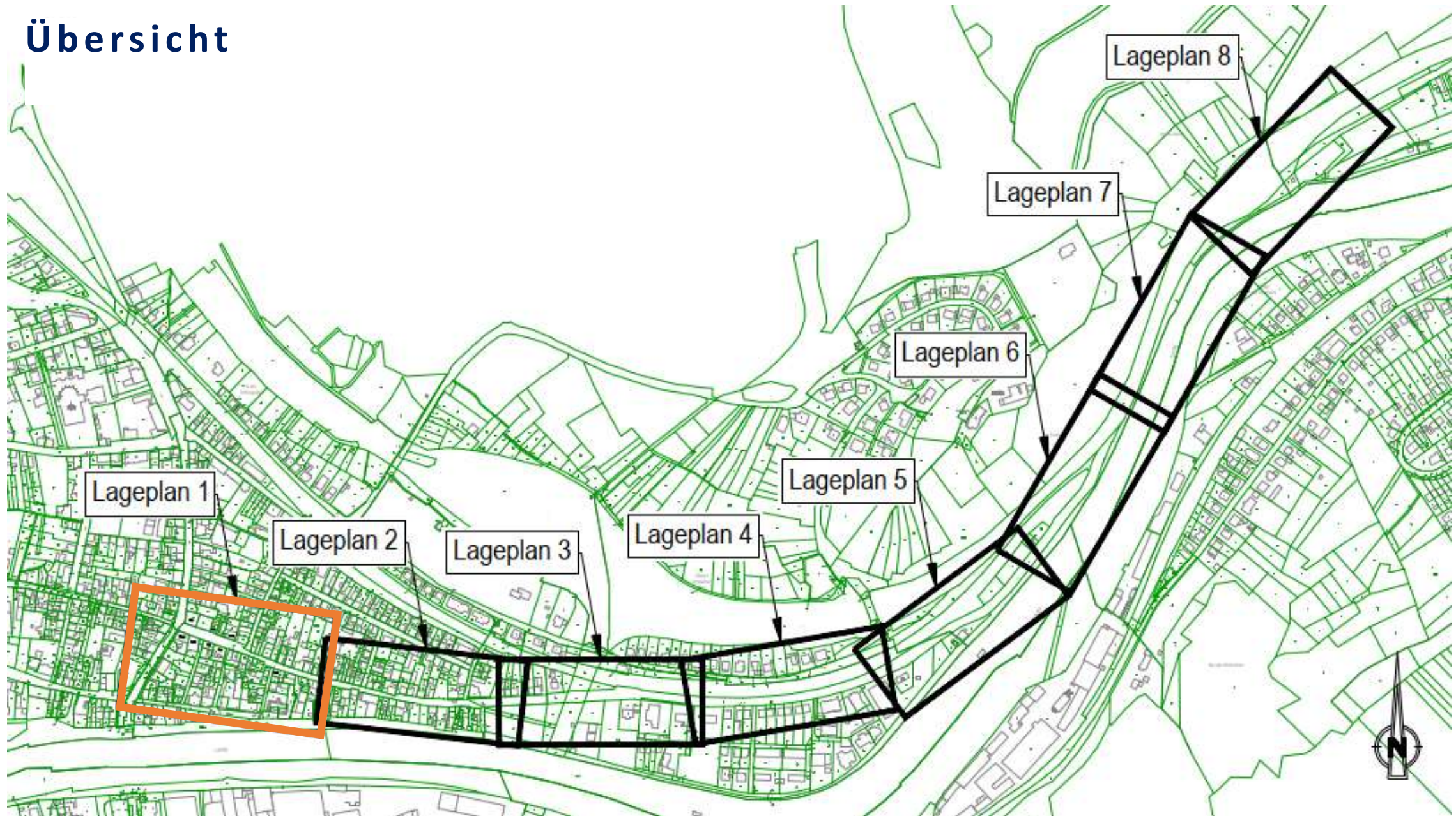


INHALT

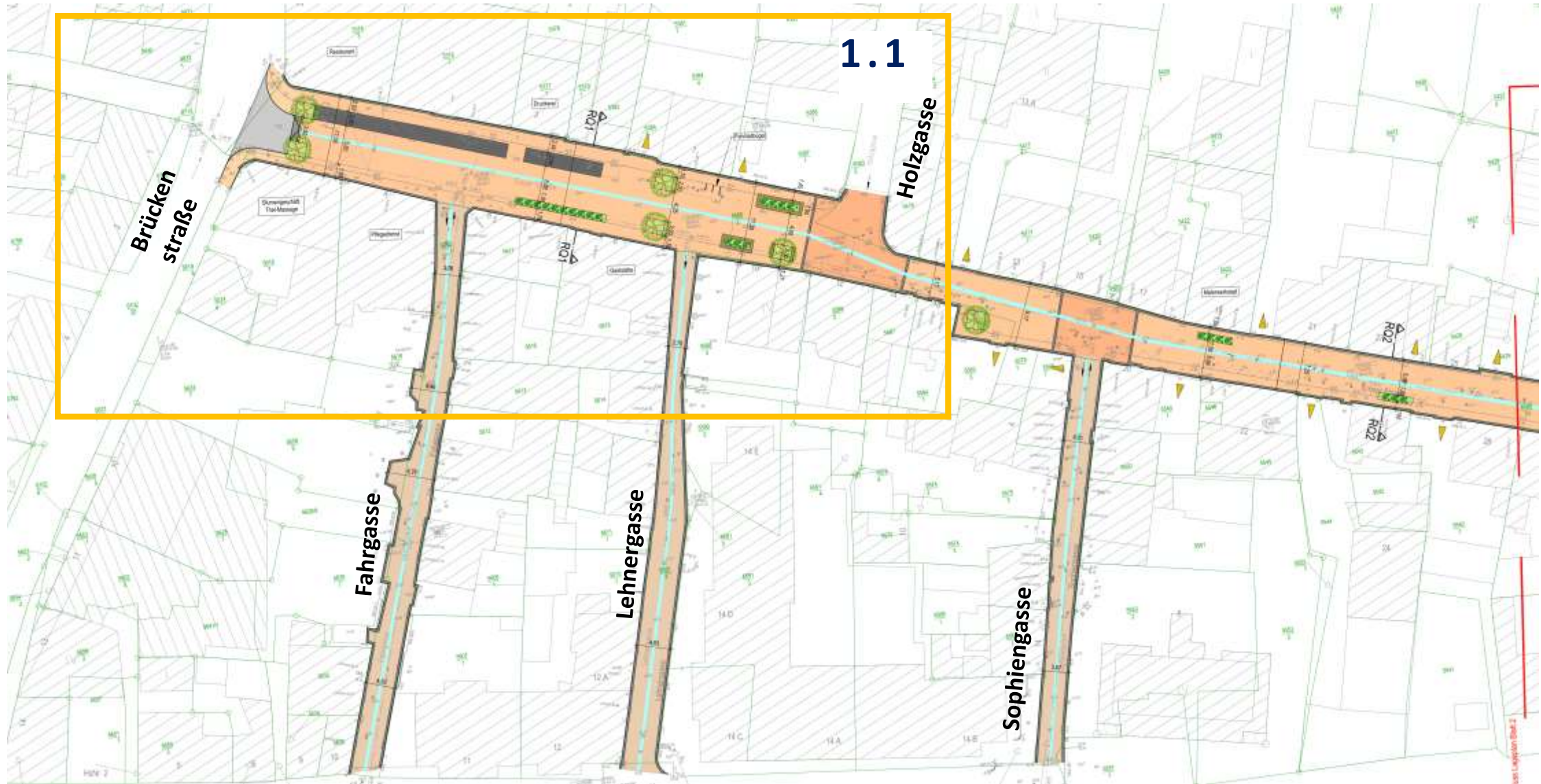
1. Übersicht Ausbaubereich
2. Planungsziele
3. Vorplanung Verkehrsanlagen
4. Maßnahmen Ver- und Entsorgung
5. Kosten
6. Ausblick



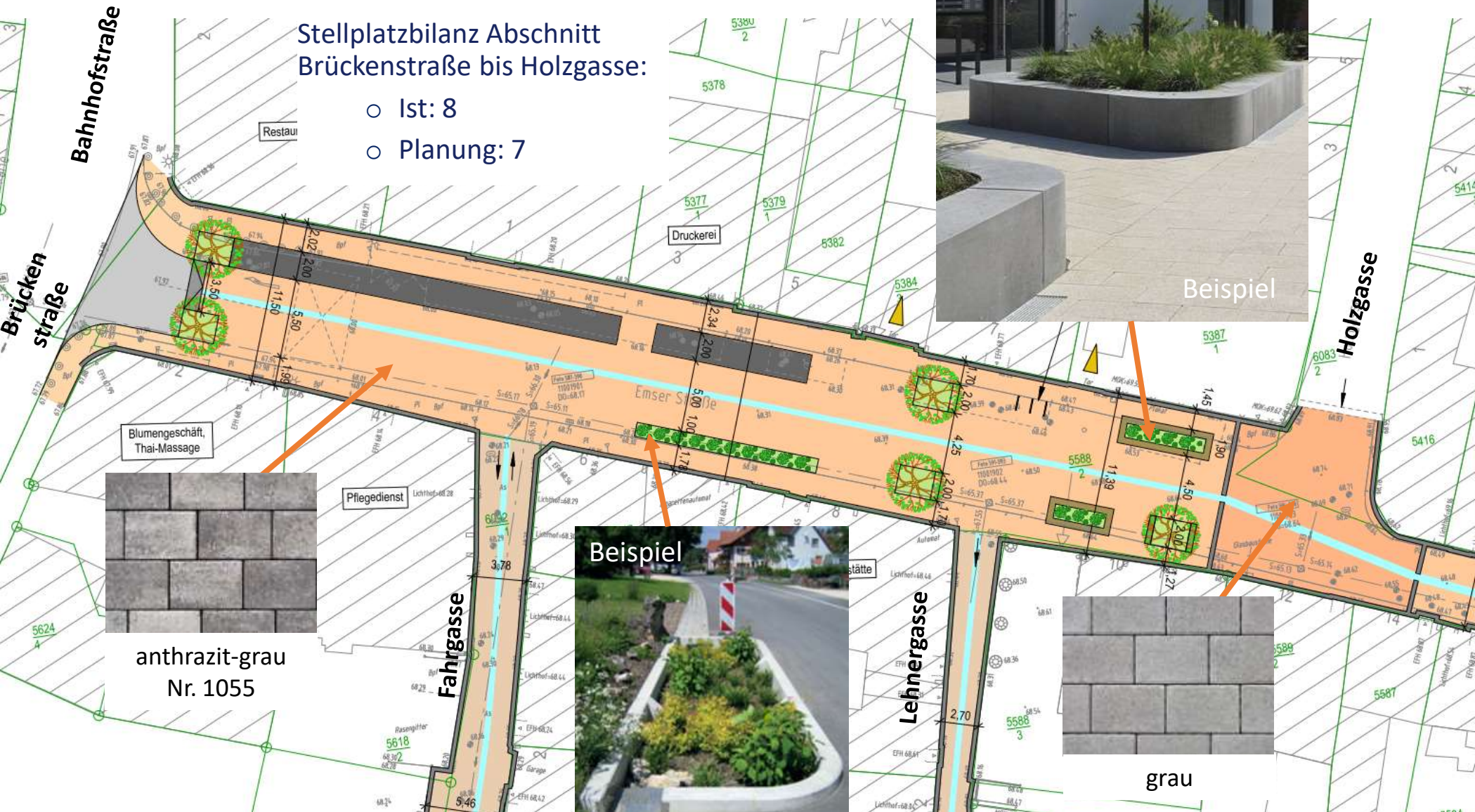
Übersicht



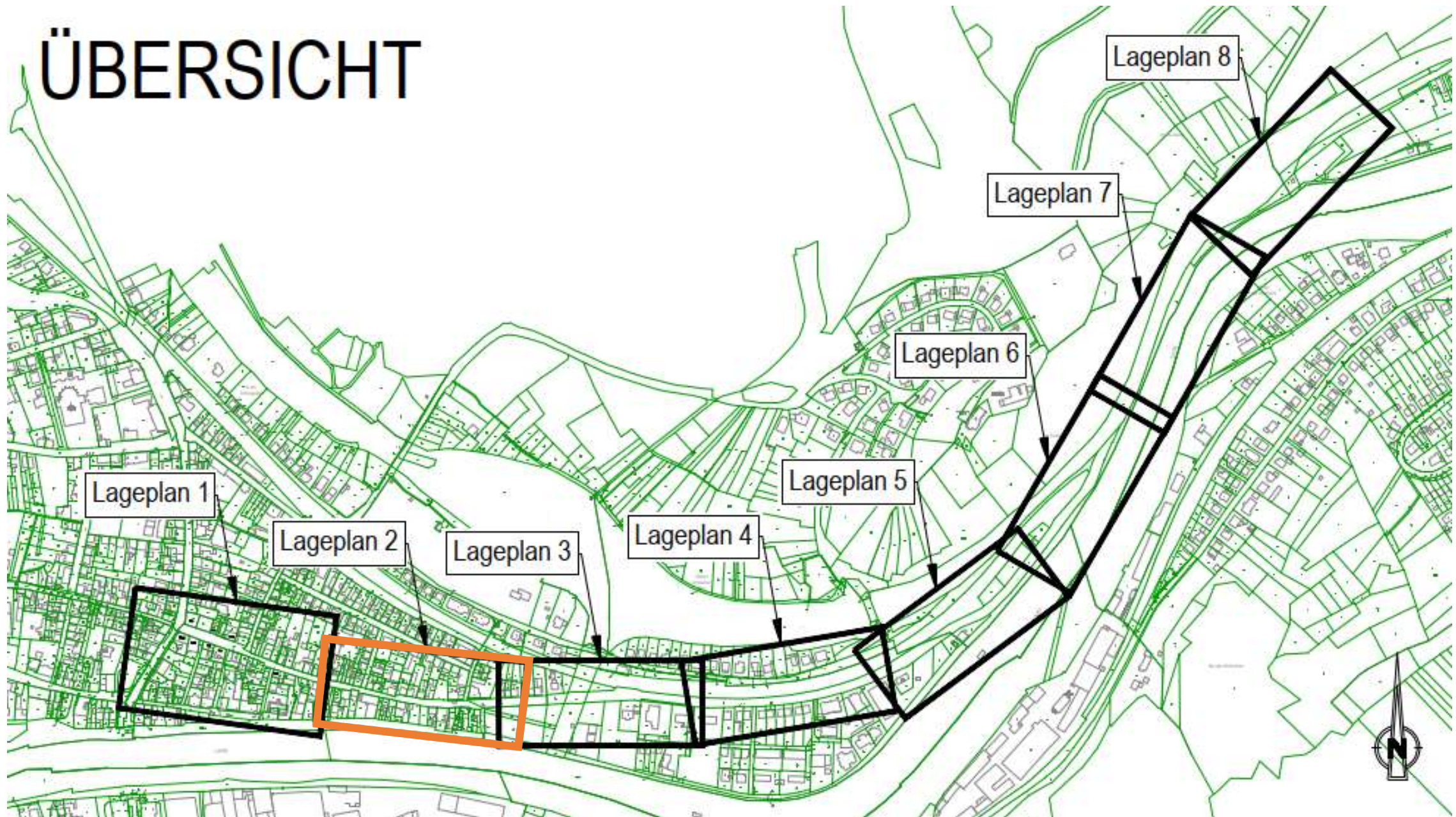
Lageplan 1



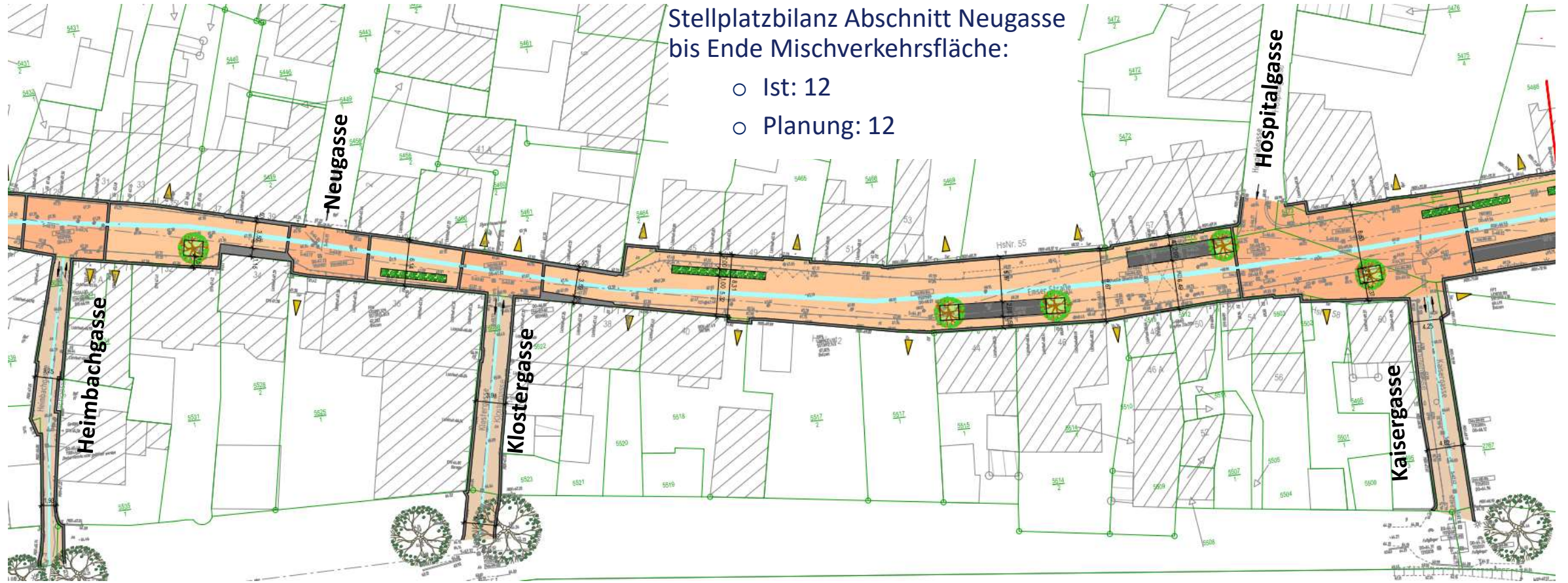
Lageplan 1.1



ÜBERSICHT



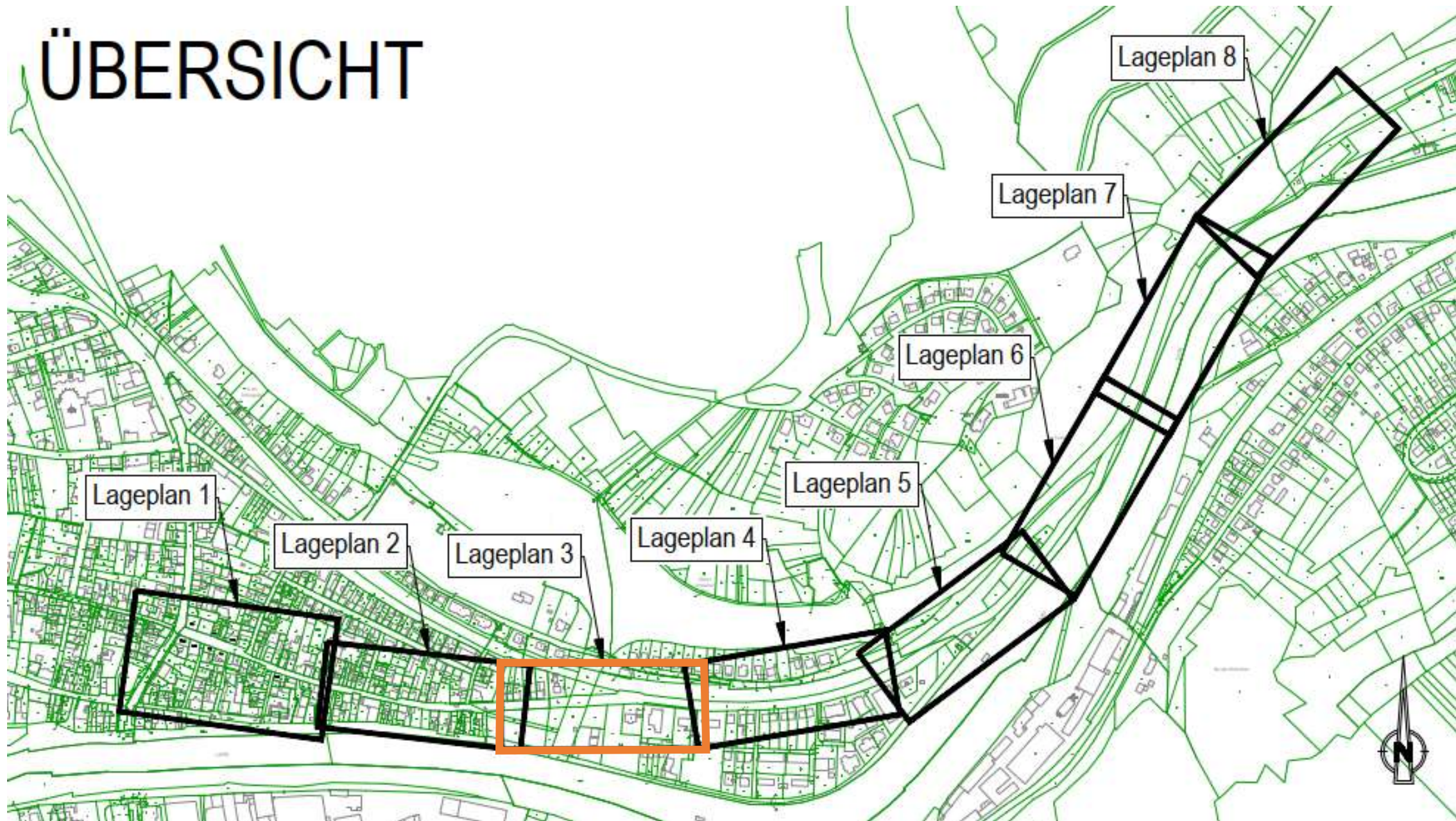
Lageplan 2



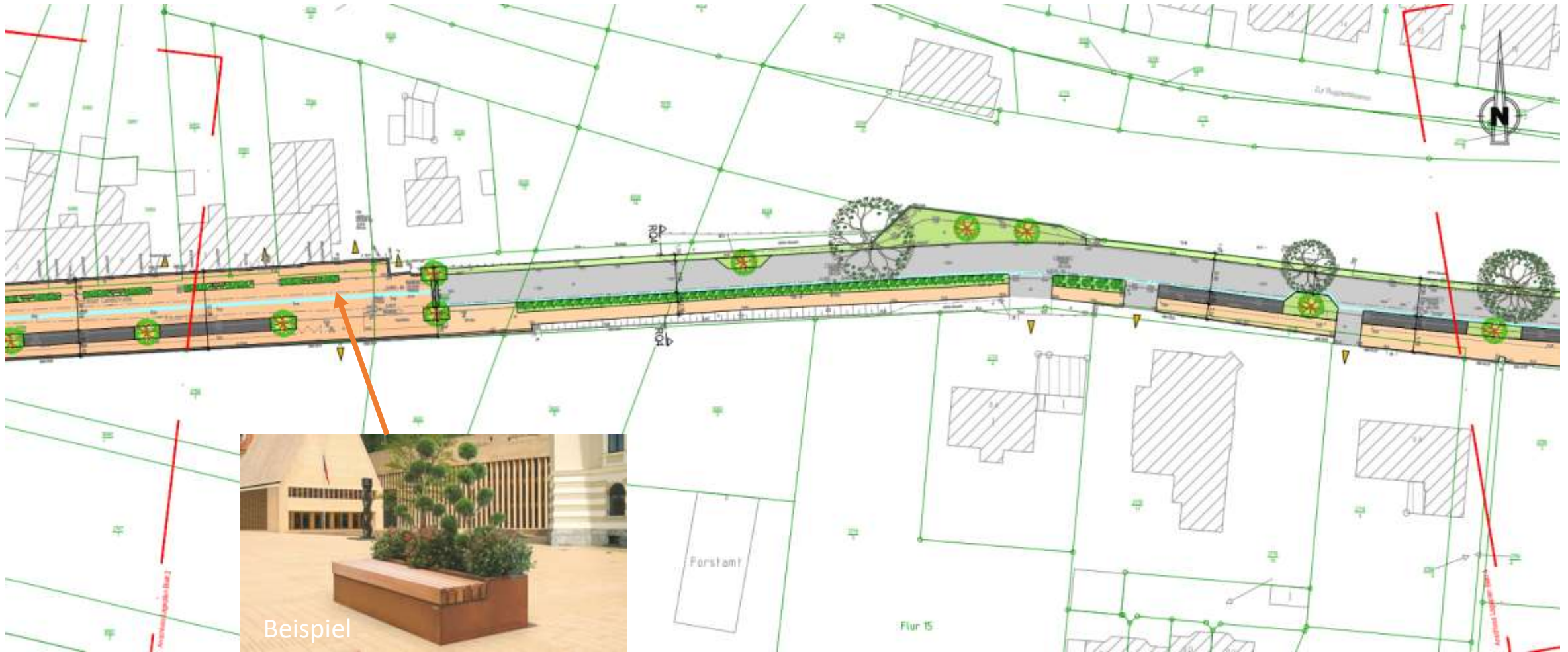
Stellplatzbilanz Abschnitt Neugasse
bis Ende Mischverkehrsfläche:

- Ist: 12
- Planung: 12

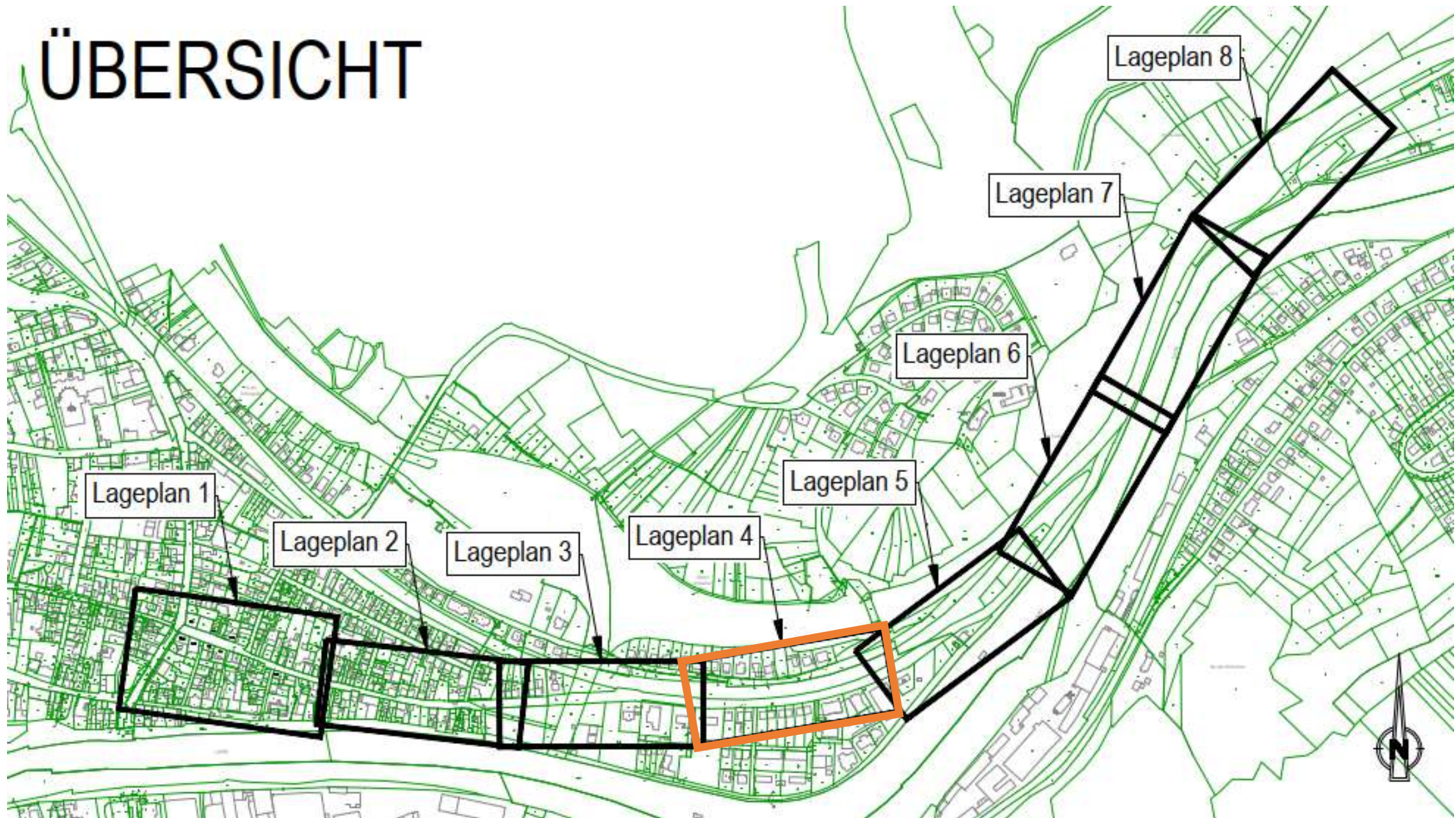
ÜBERSICHT



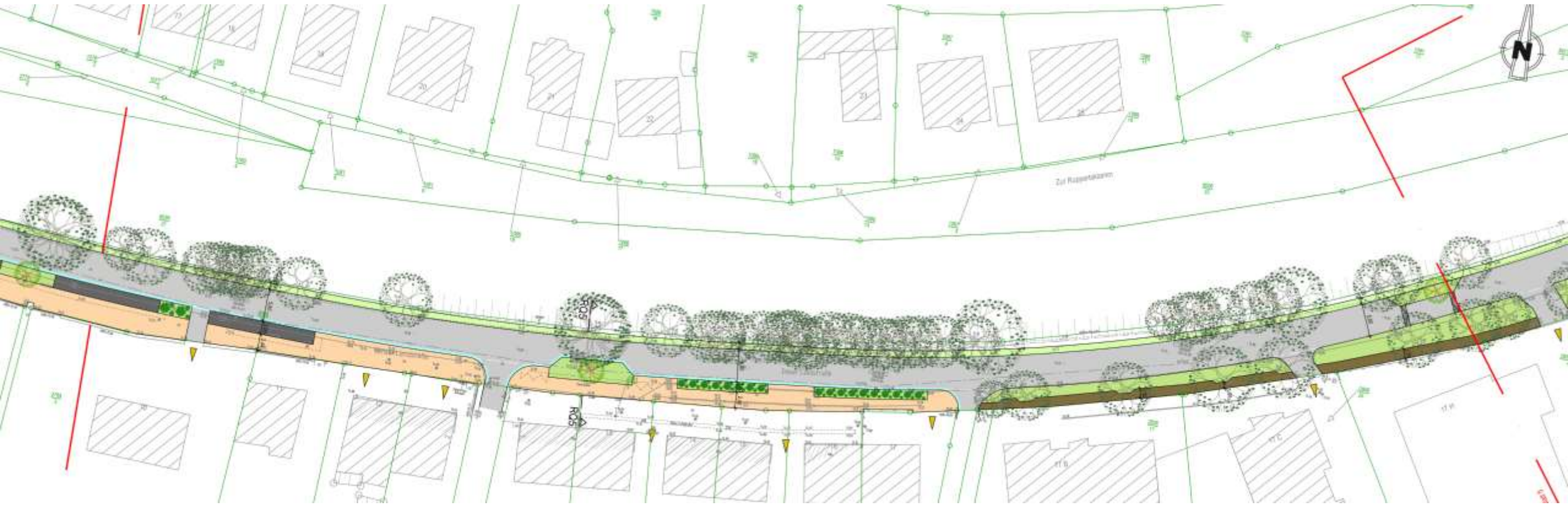
Lageplan 3



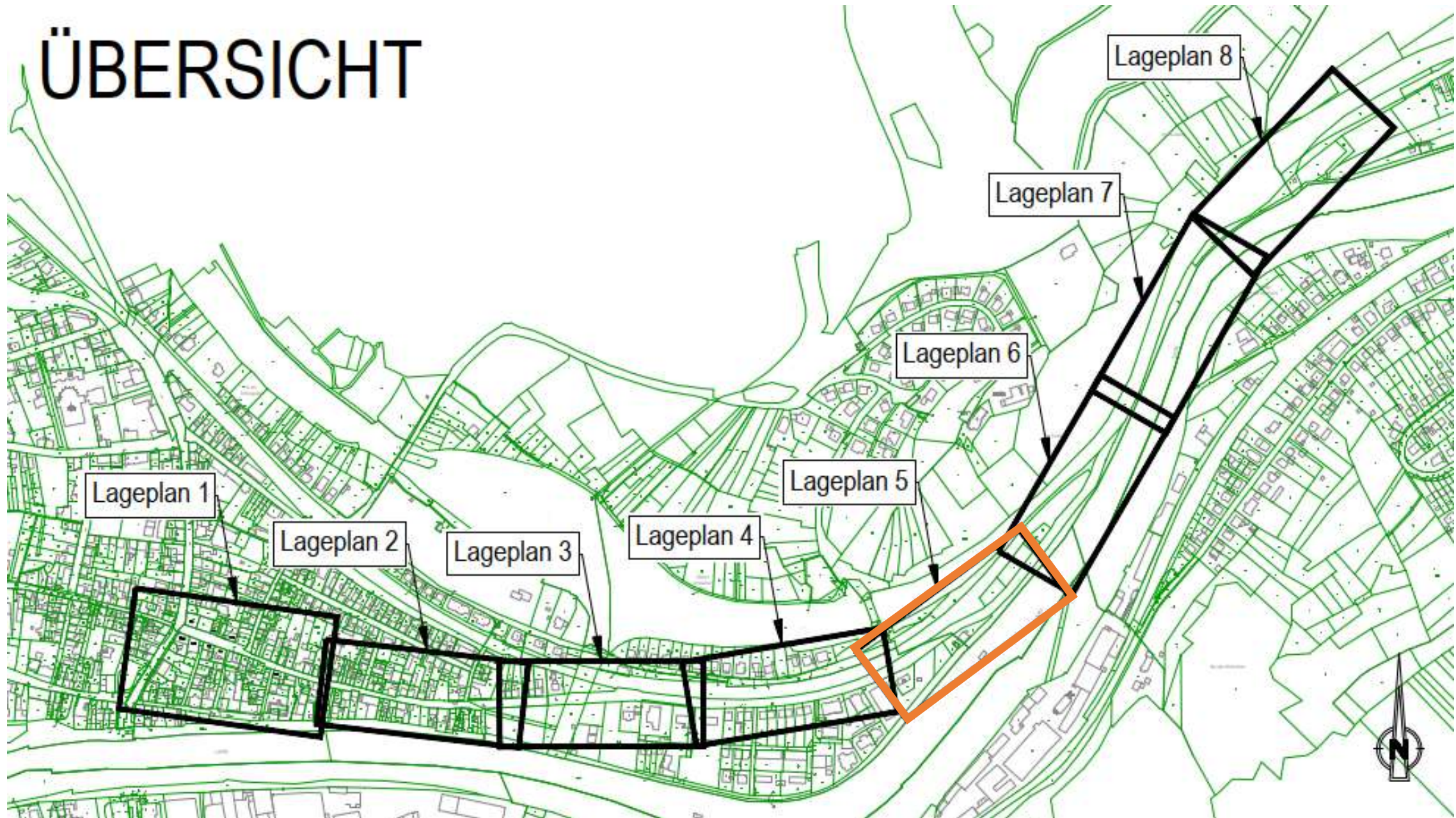
ÜBERSICHT



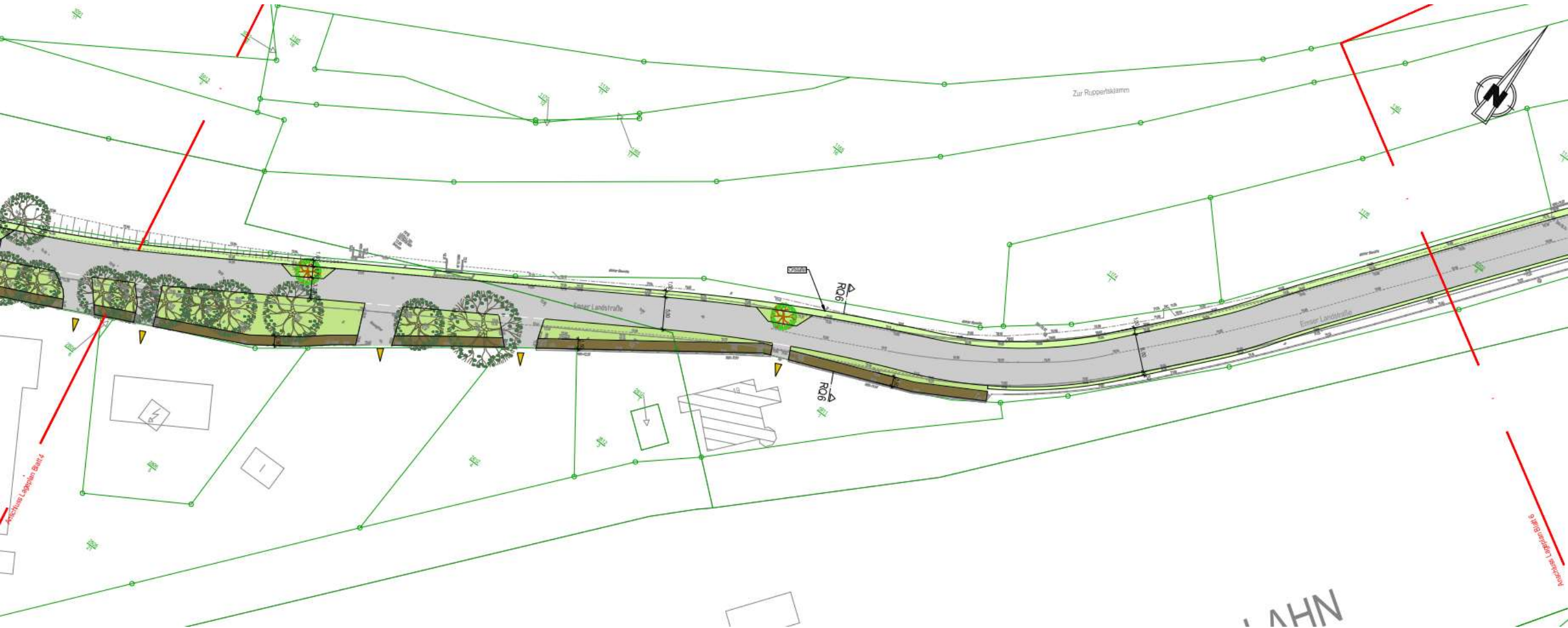
Lageplan 4



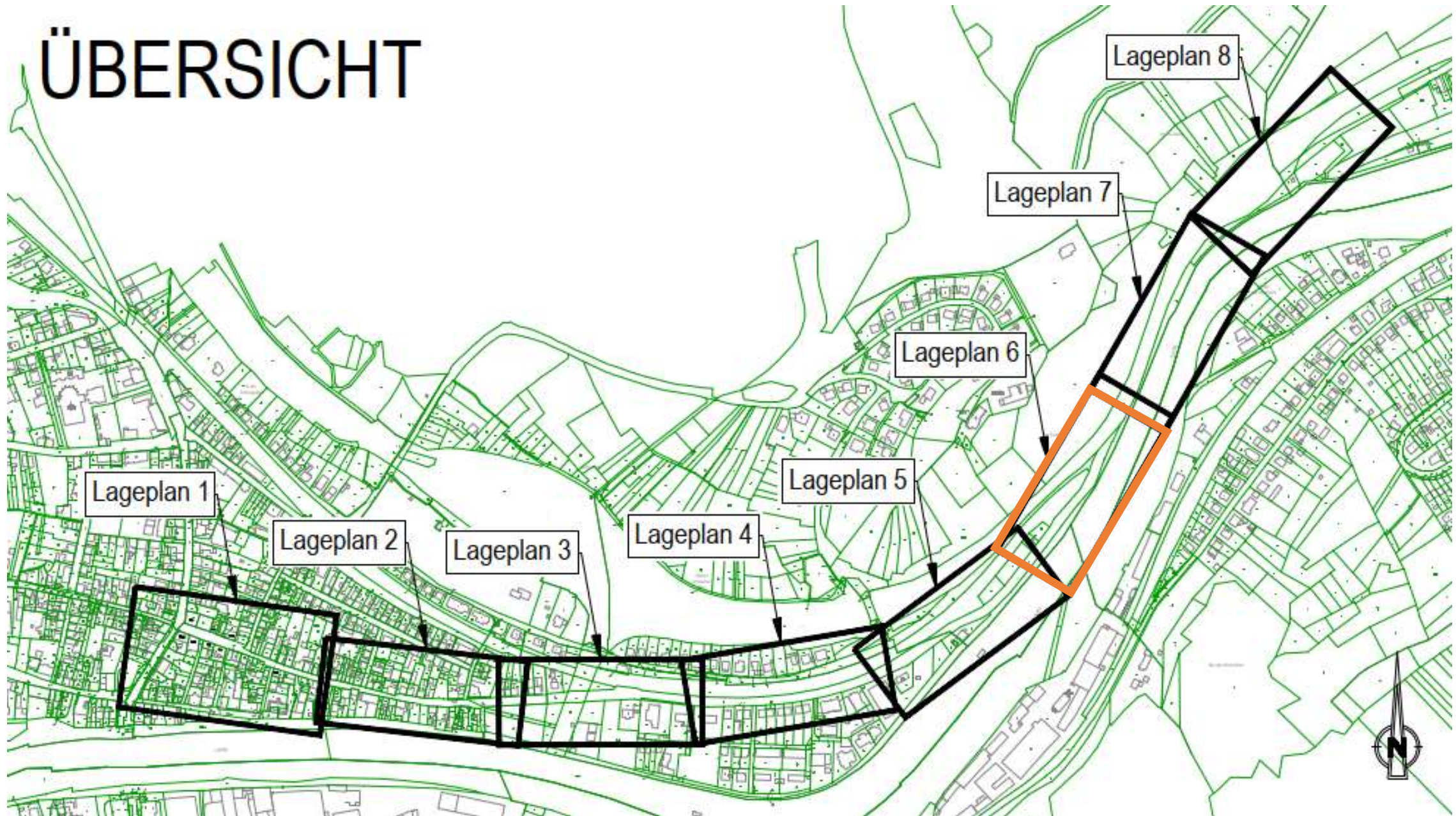
ÜBERSICHT



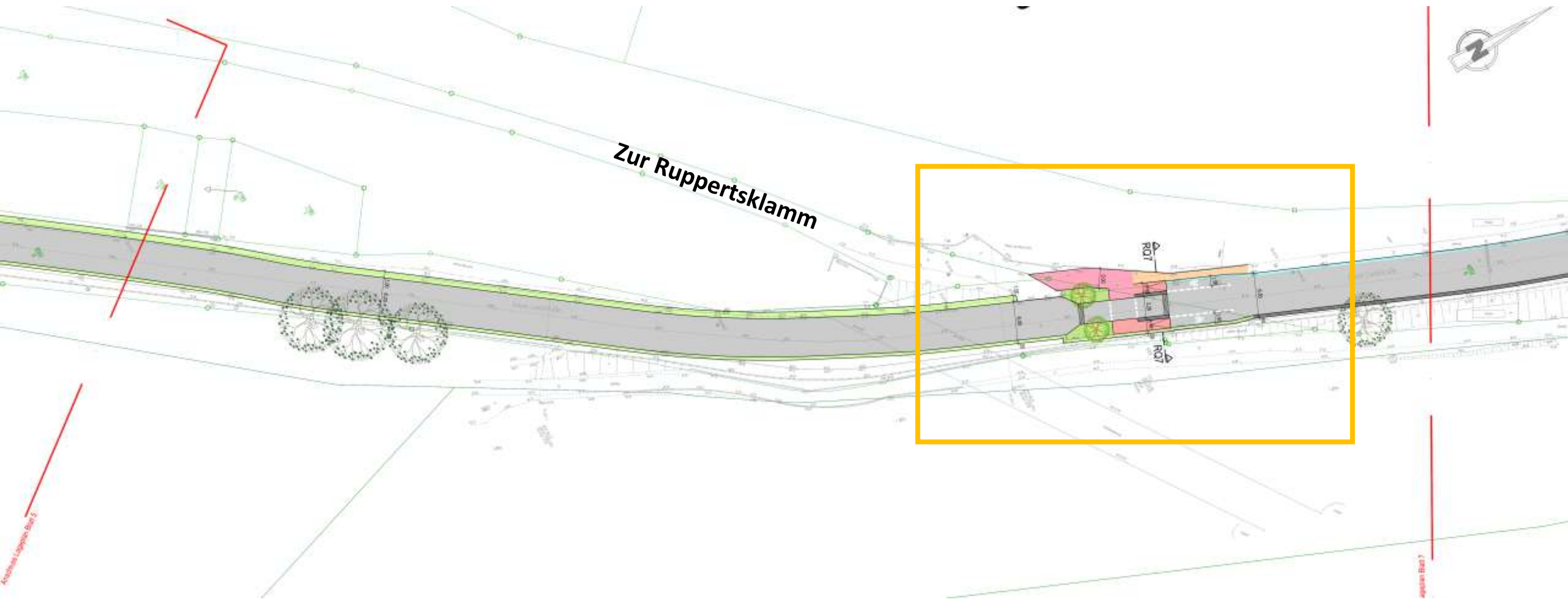
Lageplan 5



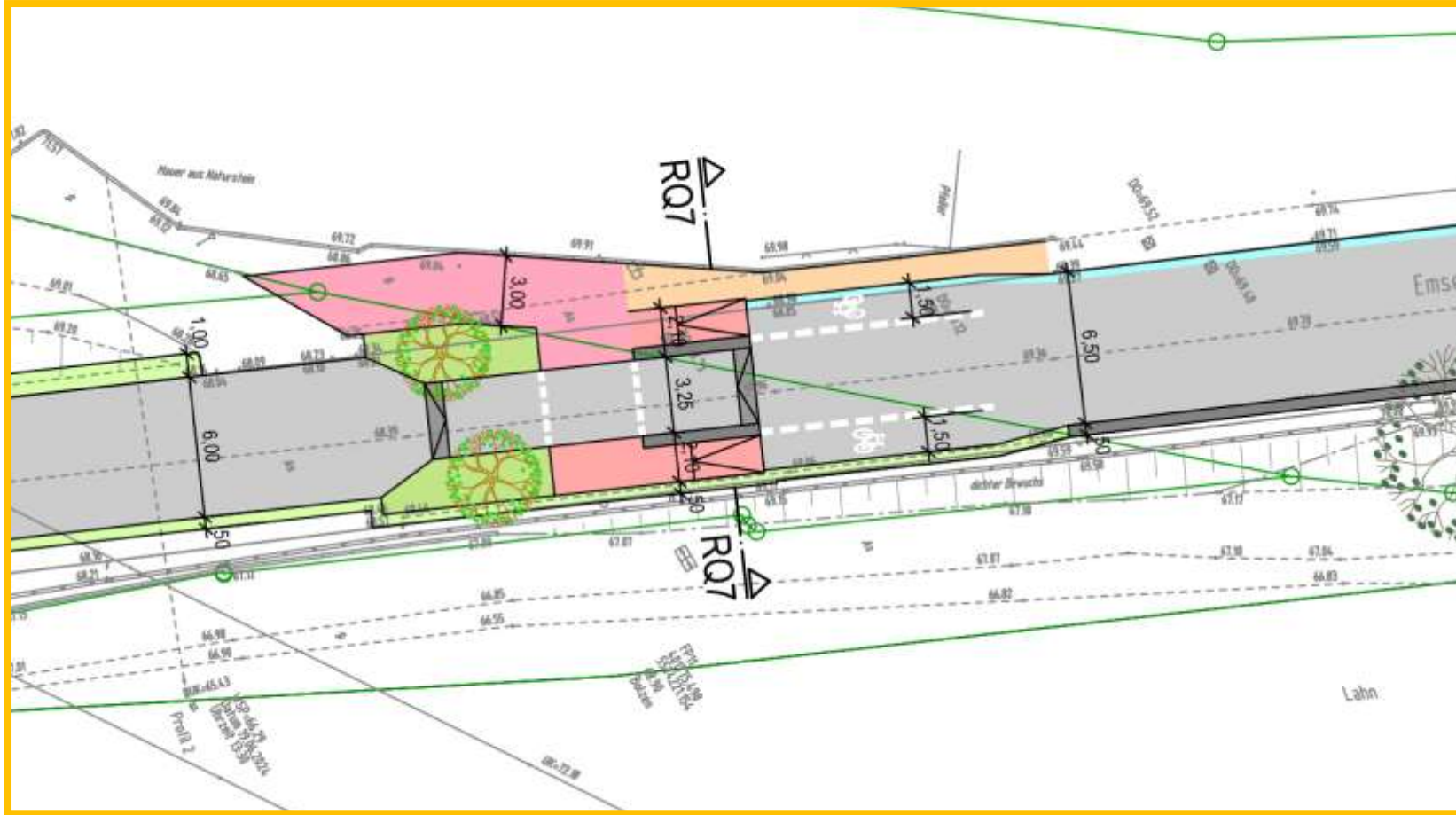
ÜBERSICHT



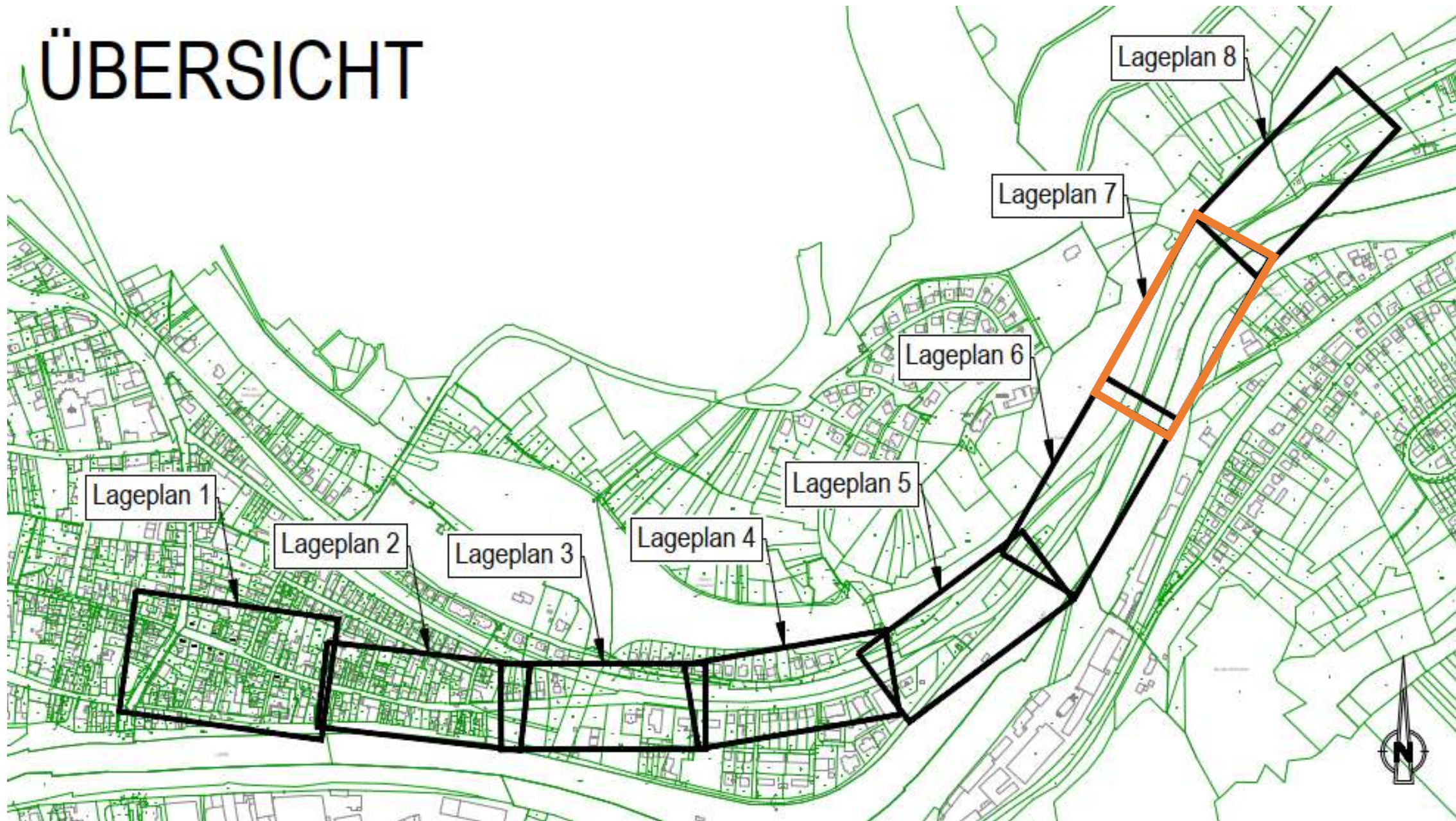
Lageplan 6



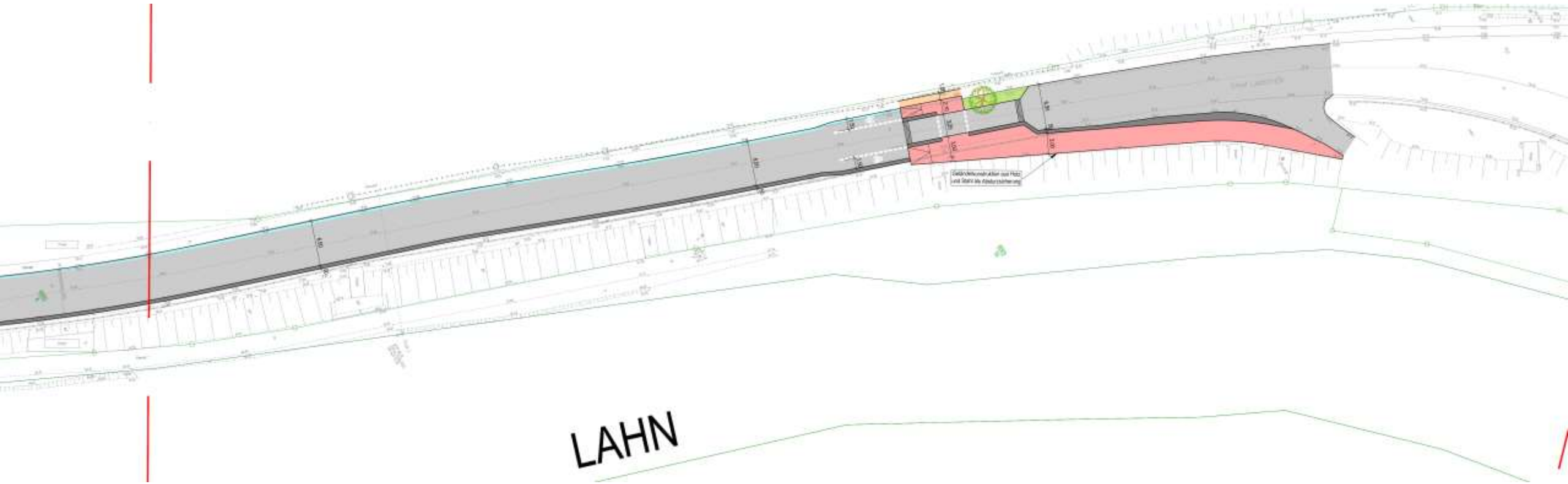
Lageplan 6



ÜBERSICHT



Lageplan 7



Visualisierung 1

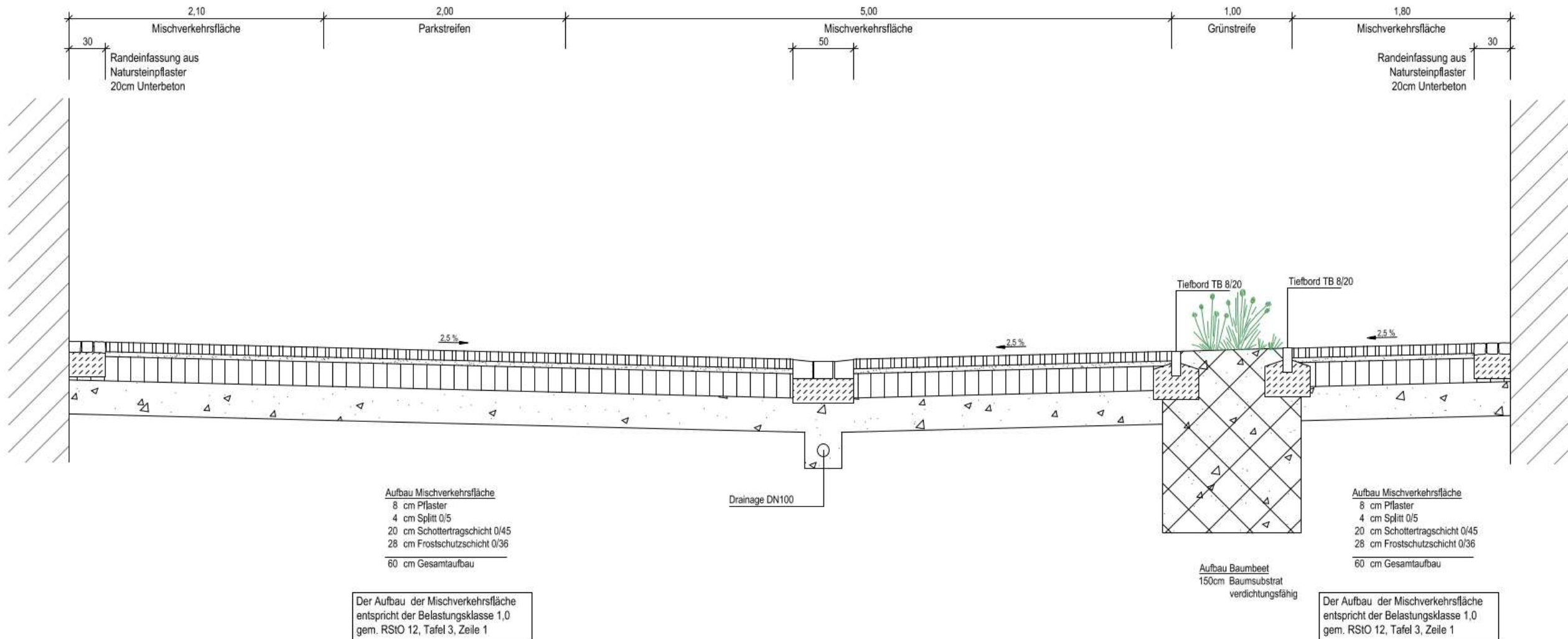
IST-SITUATION



PLANUNG



Regelquerschnitt 1



Visualisierung 2

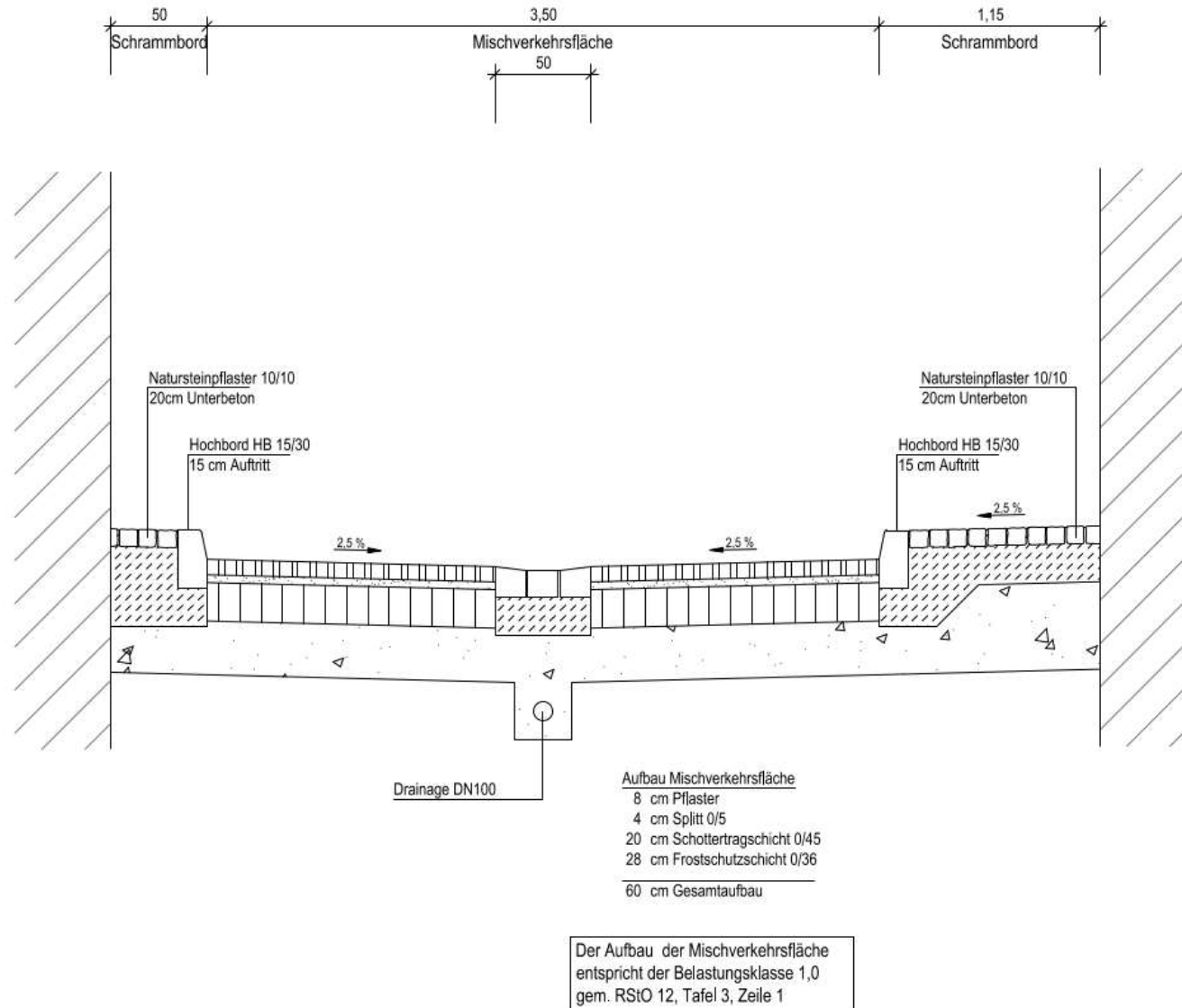
IST-SITUATION



PLANUNG



Regelquerschnitt 2



Visualisierung 3

IST - SITUATION



PLANUNG



Visualisierung 4

IST - SITUATION



PLANUNG



Visualisierung 5

IST - SITUATION

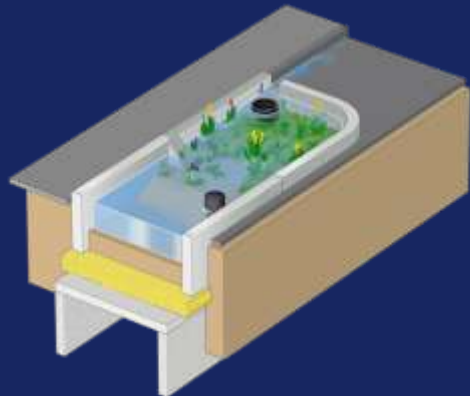


PLANUNG



Klimaangepasstes Bauen

- Entsiegelte Fläche im Vergleich zum Bestand: ca. 700,0 m²
 - 26 Baumneupflanzungen und zahlreiche weitere Pflanzungen (Bodendecker, Sträucher etc.)
 - Helle Oberflächenmaterialien
 - Elemente der blau-grünen Infrastruktur integrieren
- Regenwasser soll zukünftig in Teilbereichen in die Grünflächen eingeleitet werden (ggf. unterstützt durch intelligente Systeme, Bsp. System „Innodrain“)



INHALT

1. Übersicht Ausbaubereich
2. Planungsziele
3. Vorplanung Verkehrsanlagen
4. Maßnahmen Ver- und Entsorgung
5. Kosten
6. Ausblick



Maßnahmen Ver- und Entsorgung

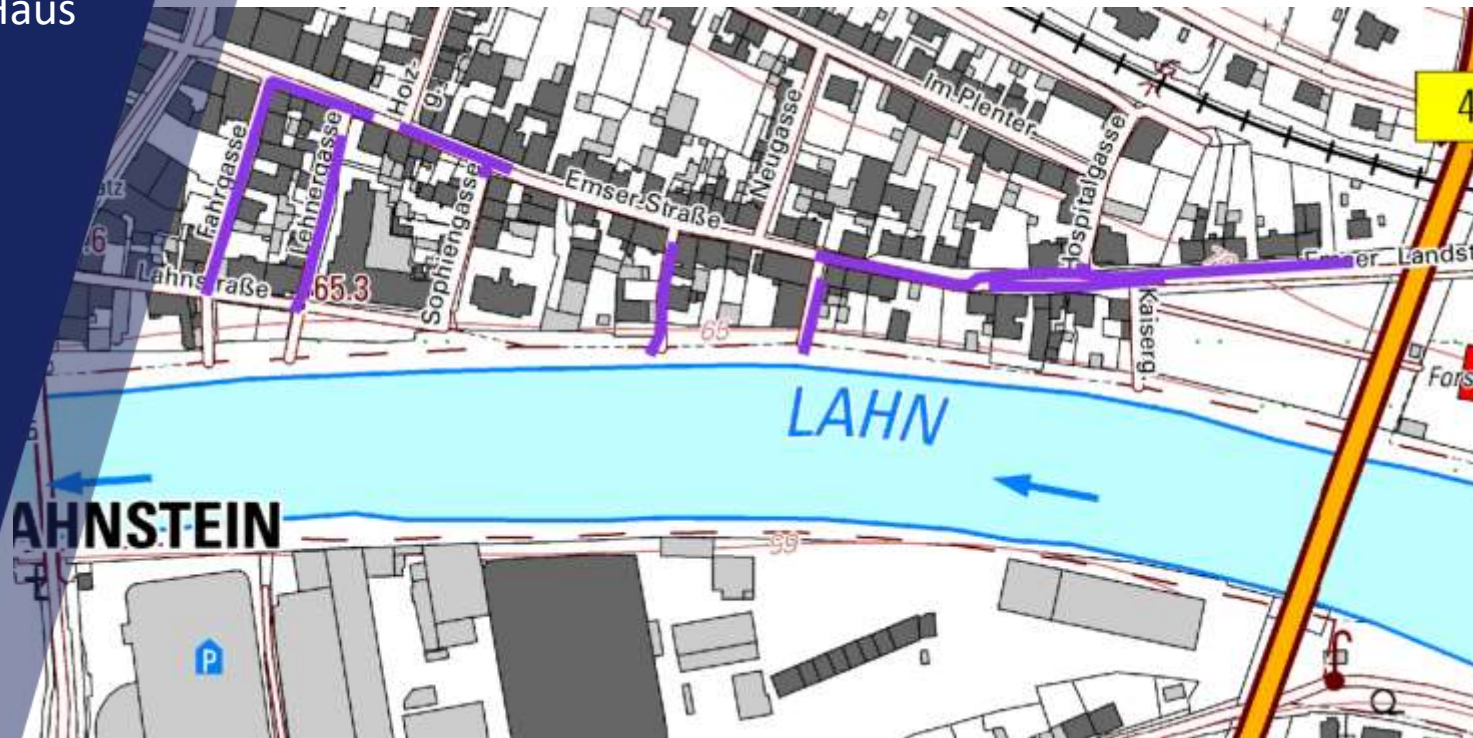
Kanalisation

- 19 Schächte erneuern
- Ca. 580 m Haltung erneuern DN 300 bis 900
- Erneuerung der Hausanschlussleitungen bis Grundstücksgrenze (ca. 90 St.)
- Teilerneuerung Regenüberlaufbauwerk in Höhe Haus Nr. 57

Versorgungsleitungen (tlw. noch in Klärung)

- Strom (u.a. Freileitungen aufgeben)
- Gas (tlw. Hauptleitung, Hausanschlüsse)
- Wasser (kein Bedarf)
- Telekommunikation (Vodafone: Hausanschl., Telekom: tlw. Hauptleitung, Hausanschl.)

Informationen zur Unterkellerung privater Gebäude im Ausbaubereich erforderlich!



INHALT

1. Übersicht Ausbaubereich
2. Planungsziele
3. Vorplanung Verkehrsanlagen
4. Maßnahmen Ver- und Entsorgung
5. **Kosten**
6. Ausblick



Kosten (Stand: Vorplanung)

Straßenbau:

- Baukosten: 3.988.000 € brutto
- Baunebenkosten: 478.560 € brutto
(ca. 12 % der Baukosten)
- Gesamtkosten: 4.466.560 € brutto

Kanalbau:

- Baukosten Hauptkanal: 506.000 € brutto
- Baukosten Hausanschlüsse: 400.000 € brutto
- Baunebenkosten: 108.720 € brutto
(ca. 12 % der Baukosten)
- Gesamtkosten: 1.014.720 € brutto

Straßenbauverwaltung	
Straße / Abschnittsnummer / Station: (von-bis) Emser Straße + Emser Landstraße	
Ausbau der Emser Straße und Emser Landstraße	
Projiz-/Identnummer:	Bauwerks-Nr. (ASB):
 FISCHER TEAMPLAN Ingenieurbüro GmbH Am Metternicher Bahnhof 4 56072 Koblenz	
 Stadt Lahnstein Kirchstraße 1 56112 Lahnstein	

**Vorplanung
Kostenschätzung**

INHALT

1. Übersicht Ausbaubereich
2. Planungsziele
3. Vorplanung Verkehrsanlagen
4. Maßnahmen Ver- und Entsorgung
5. Kosten
6. **Ausblick**



Ausblick

- Fortführung der Planung inkl. Bemusterung von Materialien und Oberflächen
- Fertigstellung der Entwurfsplanung: April/Mai 2025
- Entwicklung von Bauabschnitten nach Klärung des Umfangs der Gesamtmaßnahme (Straße + Kanal + **Versorger**)
- Ausführungsplanung und Bauvorbereitung (LV-Erstellung) bis August / September 2025, anschließend Vergabeverfahren
- Baubeginn: vrsl. Beginn 2026





KREATIVE INGENIEURLEISTUNGEN FÜR EINE INTAKTE UMWELT

HERZLICHEN DANK!

