

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	<u>Stadtverwaltung Lahnstein</u>		
Straße	<u>Kirchstraße 1</u>		
PLZ, Ort	<u>56112 Lahnstein</u>		
Telefon	<u>0 26 21/91 4 - 0</u>	Fax	<u>0 26 21/9 14-2 98</u>
E-Mail	<u>ausschreibungen@lahnstein.de</u>	Internet	<u>http://www.lahnstein.de</u>

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer	<u>12/24 VOB</u>
---------------	------------------

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
 - in Textform
 - mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
 - mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Hochstraße 34, 56112 Lahnstein
"Altes Rathaus"

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Anbau und Sanierung "Altes Rathaus" Lahnstein

Los 31: Malerarbeiten im Neubau

div. Schutzabdeckungen und Abklebarbeiten

Flächenspachtelung Q3 Wandflächen (ca. 265 m²) und ca. 100 m² Trockenbau, sowie ca. 120 m² DeckenflächenMalervlies tapezieren ca. 375 m² inkl. Anstrich

ca. 2.200 m dauerelastische Verfugung herstellen

13 St. Stahlumfassungszargen lackieren

ca. 12 m Treppengeländer lackieren

Los 32: Eingangsportal im Stufengiebel (Neu- bzw. Altbau)

Herstellung eines doppelflügeligen Eingangsportal aus Eichenholz (Breite ca. 255 cm, Höhe im Stich ca. 400 cm)

Flügelstärke ca. 44-46 mm inkl. Montage der bauseitigen Beschläge und Anstrich

Herstellung von zwei Eingangstüren mit Rundbogen aus Massivholz und Blockzarge im EG und OG als Verbindungstür zwischen Alt- und Neubau (Wandöffnung ca. 115 x 222 cm bzw. 111 x 273 cm)

Los 33: Dachdeckerarbeiten im Neubau

ca. 150 m² vorhandene Dampfsperre kontrollieren und teils ergänzenca. 150 m² (Gefälle)dämmung, bestehend aus Wärmedämmung WLG 023, d=140mm (ca. 45 m²) bzw. d=100mm (ca. 106 m²) und Gefälledämmung i.M. 52 mm (ca. 106 m²) liefern und aufbringenca. 150 m² Dachabdichtung aus zweilagig verlegter Bitumenschweißbahn liefern und aufbringen inkl. Herstellung einer Dachbegrünung auf ca. 130 m²

Attikakonstruktion inkl. Metallabdeckung herstellen (ca. 35m)

Flachdachentwässerung über Gullies und ca. 30m Fallrohr

Lieferung und Montage von 3 Lichtkuppeln

dauerhafte Absturzsicherung montieren

Los 34: Dachdeckerarbeiten im Altbau

ca. 420 m² Dachfläche mit Naturschiefer neu eindecken, hier altdeutsche Deckart in Schiefer, liefern und fachgerecht aufbringen inkl. Auskehlarbeiten in Schiefer
ca. 15m Aufdachrinne und ca. 40m vorgehängte Dachrinne montieren inkl. 70m Fallrohr
div. Klempnerarbeiten wie Anschlüsse an Mauerwerk mit Bleiblech und Bleiwolle etc. herstellen (ca. 20m) und Herstellung von Blechfensterbänken für Sattelgauben etc.

Los 35: Innentüren im Neubau

3 St. Zimmertüren (88,5 x 214 cm), HPL-beschichtet, mit Stahlumfassungszarge und Drückergarnitur liefern und einbauen

4 St. Zimmertüren (76 x 214 cm), HPL-beschichtet, mit Stahlumfassungszarge und Drückergarnitur liefern und einbauen

1 St. Eingangstür WC für Beeinträchtigte, CPL-beschichtet, mit Obentürschließer und automatischer Öffnungsfunktion

1 St. Zimmertüren (88,5 x 226 cm), HPL-beschichtet, mit Stahlumfassungszarge und Drückergarnitur liefern und einbauen

1 St. Innentürelemente T-30RS aus Holz (88,5 x 201 cm) mit Stahlumfassungszarge und Drückergarnitur liefern und einbauen

div. Kleinarbeiten wie Montage Türstopper, Versiegelung Türanschlüsse etc.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage _____

Zweck des Auftrags _____

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung: _____

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: _____

Die Ausführungsfristen sind je nach Los in unterschiedlichen Zeiträumen und von unterschiedlicher Dauer. Insgesamt belaufen sich die Ausführungsfristen auf die Zeit zwischen der 09. KW 2025 und der 25. KW 2025.

Es gilt der Bauzeitenplan, der den Vergabeunterlagen beiliegt; im Übrigen ein evtl. geänderter Bauzeitenplan der vom Auftraggeber (Bauleiter) verbindlich schriftlich festgesetzt wird.

Der Auftragnehmer hat innerhalb von 12 Werktagen nach schriftlicher Aufforderung durch den Auftraggeber (Bauleiter) mit der Ausführung der Arbeiten zu beginnen.

weitere Fristen

j) Nebenangebote

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

zugelassen

nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E46943366>
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
 nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 23.01.2025 um 11:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 21.02.2025

p) Adresse für elektronische Angebote <https://www.subreport.de/E46943366>

Anschrift für schriftliche Angebote [Vergabestelle, siehe oben](#)

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
Preis

s) Eröffnungstermin am 23.01.2025 um 11:00 Uhr

Ort

[Didierstraße 21c](#)
[Raum 19](#)
[56112 Lahnstein](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

[Bieter und deren Bevollmächtigte](#)

t) geforderte Sicherheiten

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich
Das Formblatt 124 ist den Vergabeunterlagen beigelegt.

Sonstiger Nachweis:

Das Landesgesetz zur Gewährleistung von Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Auftragsvergaben (Landestariftreuegesetz-LTTG) verpflichtet öffentliche Auftraggeber ab einem geschätzten Netto-Auftragswert von 20 000 EUR nur an solche Unternehmen zu vergeben, die bei Angebotsabgabe schriftlich eine Tariftreueerklärung bzw. eine Mindestentgelterklärung vorlegen. Bieter mit Sitz im Inland sowie deren Nachunternehmer und Verleiher von Arbeitskräfte, mit Sitz im Inland, haben eine Verpflichtungserklärung abzugeben, einen Mindestlohn zu zahlen.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion - Referat 45 -, Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier