



Stadt Lahnstein

**Rechtsverbindlicher
Bebauungsplan Nr. 17Ä3/39 "Koblenzer Straße"**

Maßstab: 1:500

Stand: 04.10.2017

Stadtplanung Architektur Immissionsschutz

Dipl.-Ing. Christian Diechtmüller
Schubertstr. 11a, 56179 Vallendar
Tel.: +49 261 6579335 Fax: +49 322 21953911
Email: christian.diechtmueller@t-online.de

SAT

Datum	19. September 2017
beatr.	SAI - Diechtmüller
gez.	SAI - Diechtmüller
gepr.:	SAI - Diechtmüller

Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planmateriales (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

SO
sonstige Sondergebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsf lächen sowie Verkehrsf lächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Strebengrenzlinie auch gegenüber Verkehrsf lächen besonderer Zweckbestimmung

Maßangabe (m)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugrubeln oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubels
(§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Vermessungstechnische und topografische Signaturen (Auszug)

Furtsüßsgrenze mit abgemerktem Grenzpunkt

Furtsüßsnummer mit Zuordnungspfeil

vorhandene bauliche Anlagen

Besiedlung (Aufsiedlung / Abgründung)

z.B. x 158,81
aktuelle Geländehöhe (m ü. NN)



Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass diese Planzeichnung nebst den Textlichen Festsetzungen Gegenstand des Aufstellungsverfahrens war, dass die Festsetzungen mit dem Willen des Stadtrates übereinstimmen und dass die vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus den Textlichen Festsetzungen und dieser Planzeichnung, wird hiermit ausfertigt!

Lahnstein, den **17.10.2018**

gez. **Peter Labonte - Oberbürgermeister**