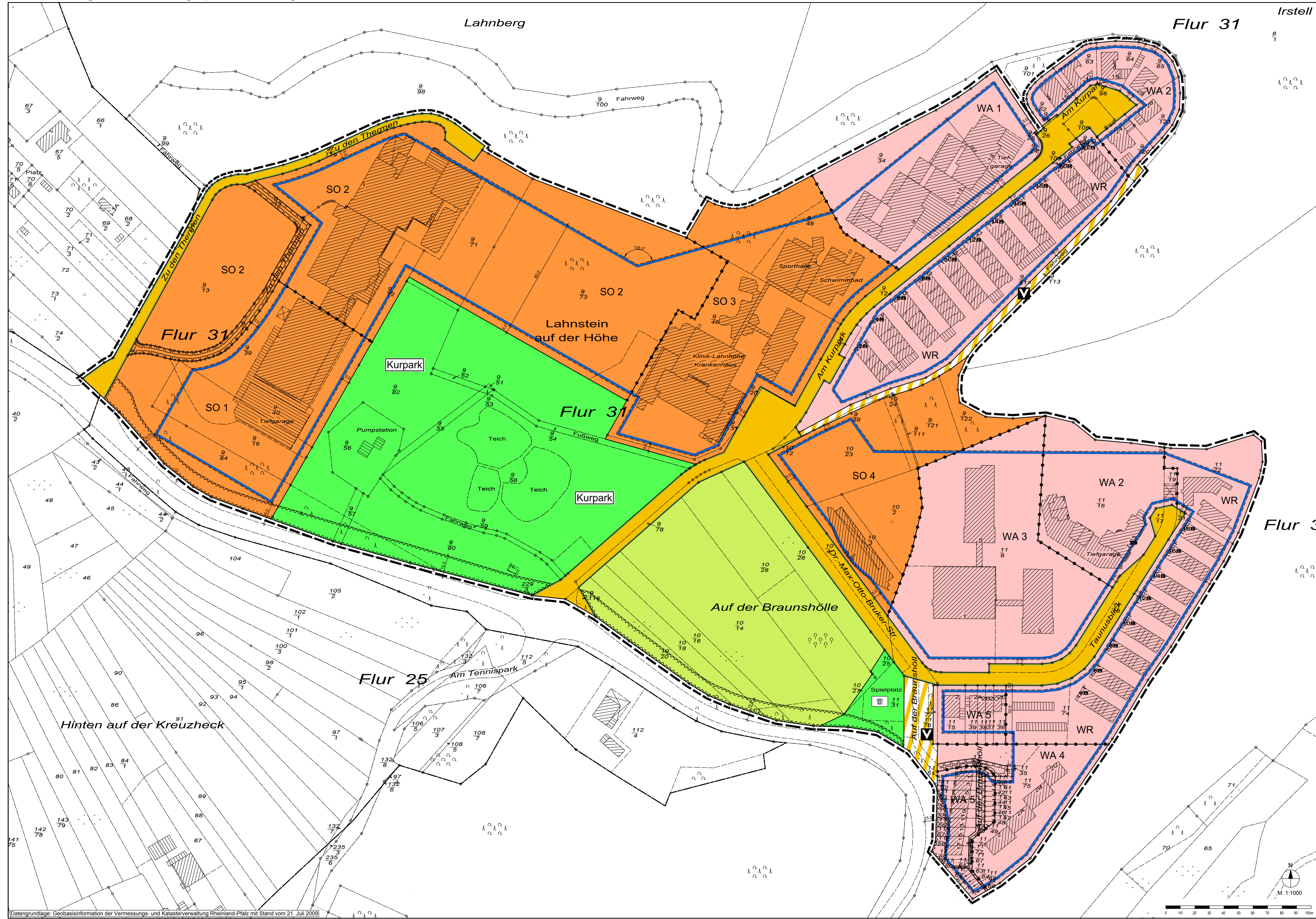


Änderung Bebauungsplan "Kurgebiet Oberlahnstein" der Stadt Lahnstein



Datengrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz mit Stand vom 21. Juli 2009

- Legende**
- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)
- WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - SO Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Wohnweg
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
 - Kurpark Kurpark
 - Bolzplatz Bolzplatz
- Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Landwirtschaft
- Sonstige Planzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Bauverbot gemäß § 22 LStVG
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, zum Beispiel von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (zum Beispiel § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Flurstücksgrenze laut Kataster
 - Flurstücksgrenze laut Kataster
 - Bemaßung
 - Gebäude laut Kataster
 - Höhenlinien

Projekt

Änderung Bebauungsplan "Kurgebiet Oberlahnstein" der Stadt Lahnstein

ISU
IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTERBAU
UMWELTPLANUNG

Am Tower 14
54634 Bitburg / Flugplatz
Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902
eMail info@isu.de
Internet www.i-s-u.de

Stadt Lahnstein	Auftraggeber
B2009-18-12	Projektnummer
Klaus Zimmermann / Garry Bauer	Bearbeitung
August 2011	Stand
1:1000	Maßstab
1:120 m x 0,880 m	Plangröße

